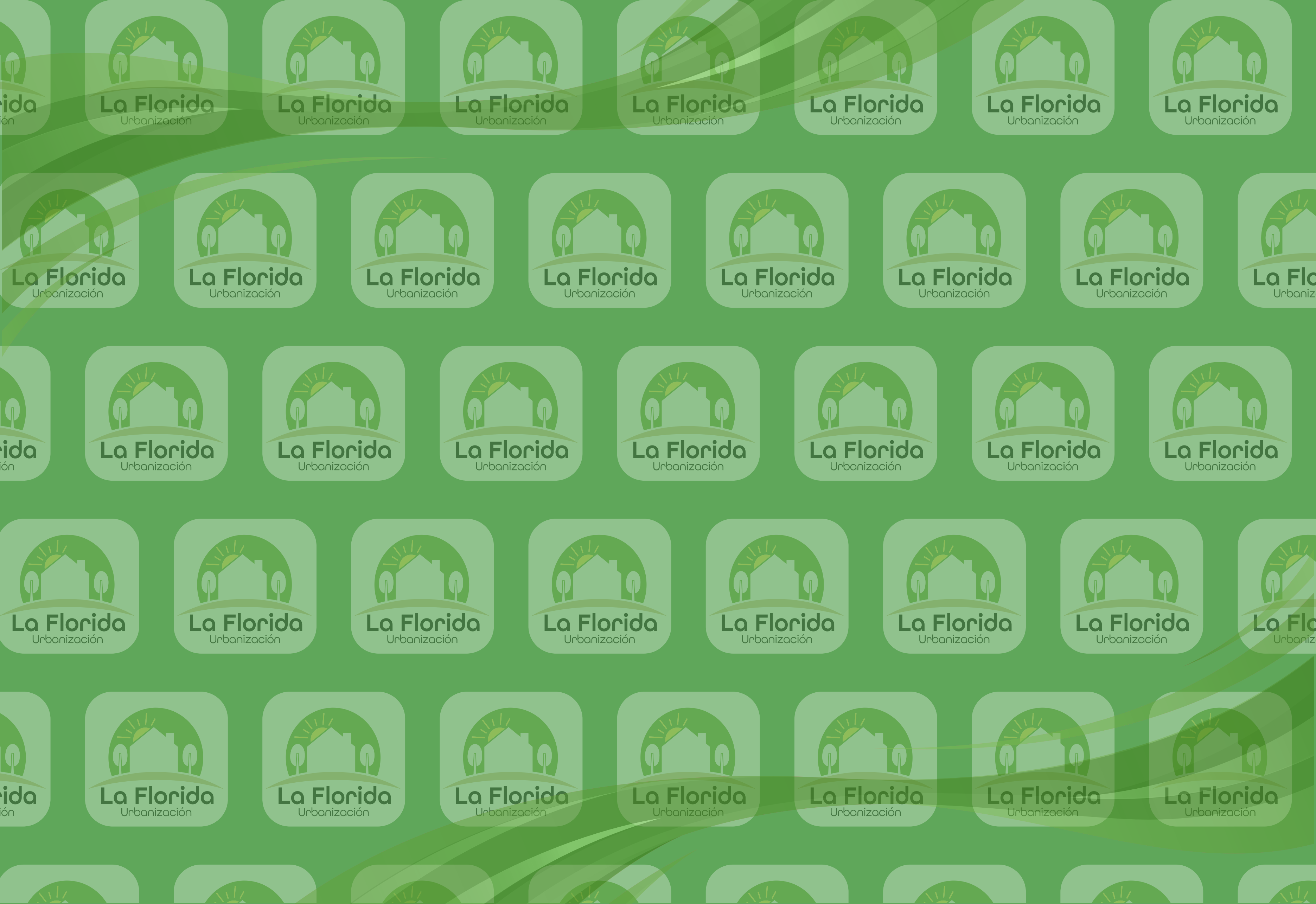




UN ESPACIO PARA
VIVIR TU FELICIDAD



LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES ARTÍSTICAS DEL DIBUJANTE POR LO QUE LOS DETALLES DEL DISEÑO, COLORES Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.





A 3 horas de Bogotá



**A 30 minutos de
Ibagué Tolima**



**A 10 min
de Girardot**



Urbanización La Florida está ubicado a 3 km por la variante Bogotá - Ibagué, en la vereda Topacio. Su ubicación es estratégica, lo ubica en una zona de desarrollo urbanístico y comercial, con un terreno totalmente plano y con zonas comunes para que compartas con tu familia y amigos.

¡INVIERTE EN TU SUEÑO CAMPESTRE!



PLANO URBANÍSTICO

Manzana A	Manzana B	Manzana C	Manzana D	Manzana E	Manzana F	Manzana G	Manzana H	Manzana I	Manzana J	Manzana K
Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²	Lote m²
1 197	3 245	1 133	1 159	1 185	1 113	1 139	1 166	1 192	1 120	1 147
2 - 36 200	4 236	2 - 9 98	2 - 8 98	2 - 8 98	2 - 9 98	2 - 6 98	2 - 5 98	2 - 4 98	2 - 5 98	2 - 3 98
37 218	5 227	10 84	9 86	9 97	10 108	7 93	6 95	5 97	6 108	4 102
	6 219	11 93	10 95	10 106	11 117	8 102	7 104	6 106	7 117	5 111
	7 210	12 102	11 104	11 115	12 - 17 98	9 110	8 113	7 115	8 126	6 119
	8 275	13 110	12 113	12 - 17 98	18 103	10 119	9 122	8 124	9 - 11 98	7 128
		14 - 21 98	13 - 19 98	18 175		11 - 15 98	10 - 13 98	9 - 11 98	12 111	8 - 9 98
		22 123	20 149			16 129	14 156	12 182		10 137





LOTES DISPONIBLES



Vías
pavimentadas



Documentos
al día



Terreno
plano



Red de
agua



Red de
luz



Red de
alcantarillado

● Lotes
vendidos





GRAN

OPORTUNIDAD

DE INVERSIÓN

Separa tu lote desde

\$500.000

10%

DE DESCUENTO POR PAGO DE CONTADO

Paga tu lote hasta en

¡24 meses!

SIN INTERESES
FINANCIACIÓN DIRECTA





ÁREA DE **LOS LOTES**





ESTADO ACTUAL **DEL PROYECTO**





ESTADO ACTUAL **DEL PROYECTO**





Vías
pavimentadas



Red de
agua



Red de
luz



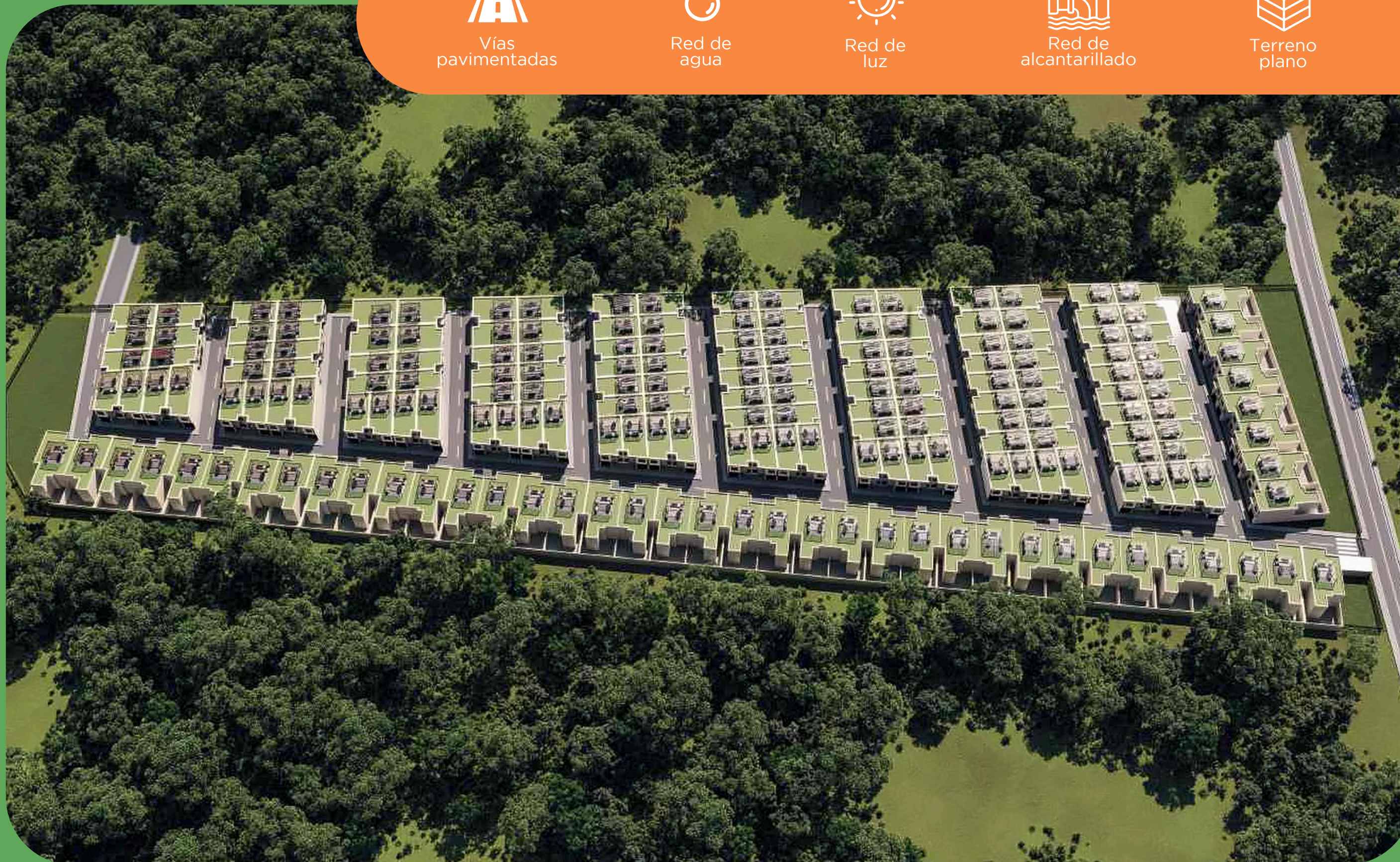
Red de
alcantarillado



Terreno
plano



Documentos
al día





Vías
pavimentadas



Red de
agua



Red de
luz



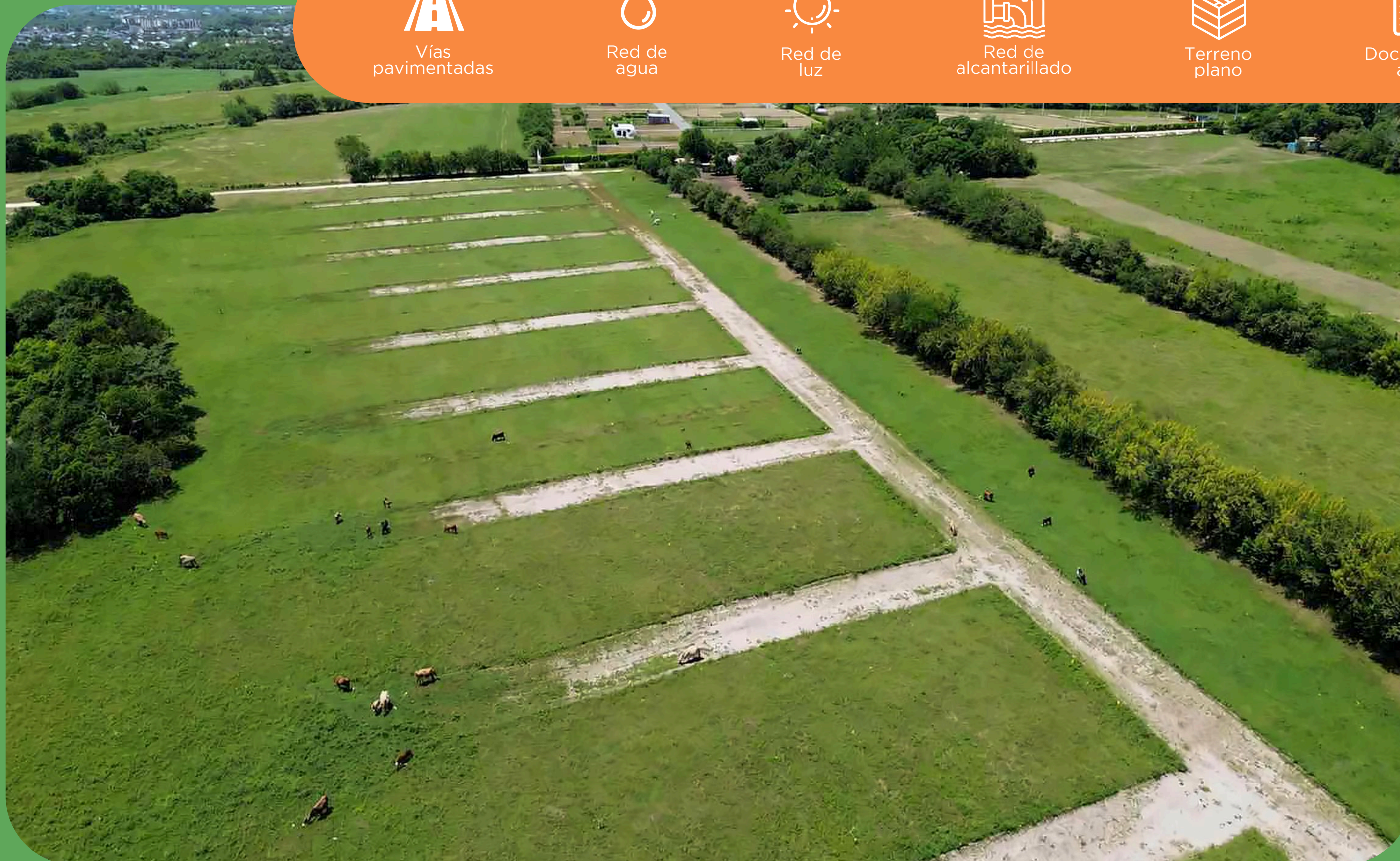
Red de
alcantarillado



Terreno
plano



Documentos
al día





PROYECCIÓN URBANIZACIÓN **LA FLORIDA**





CONOCE **LA CASA MODELO**

Imágenes de referencia





Imágenes de referencia



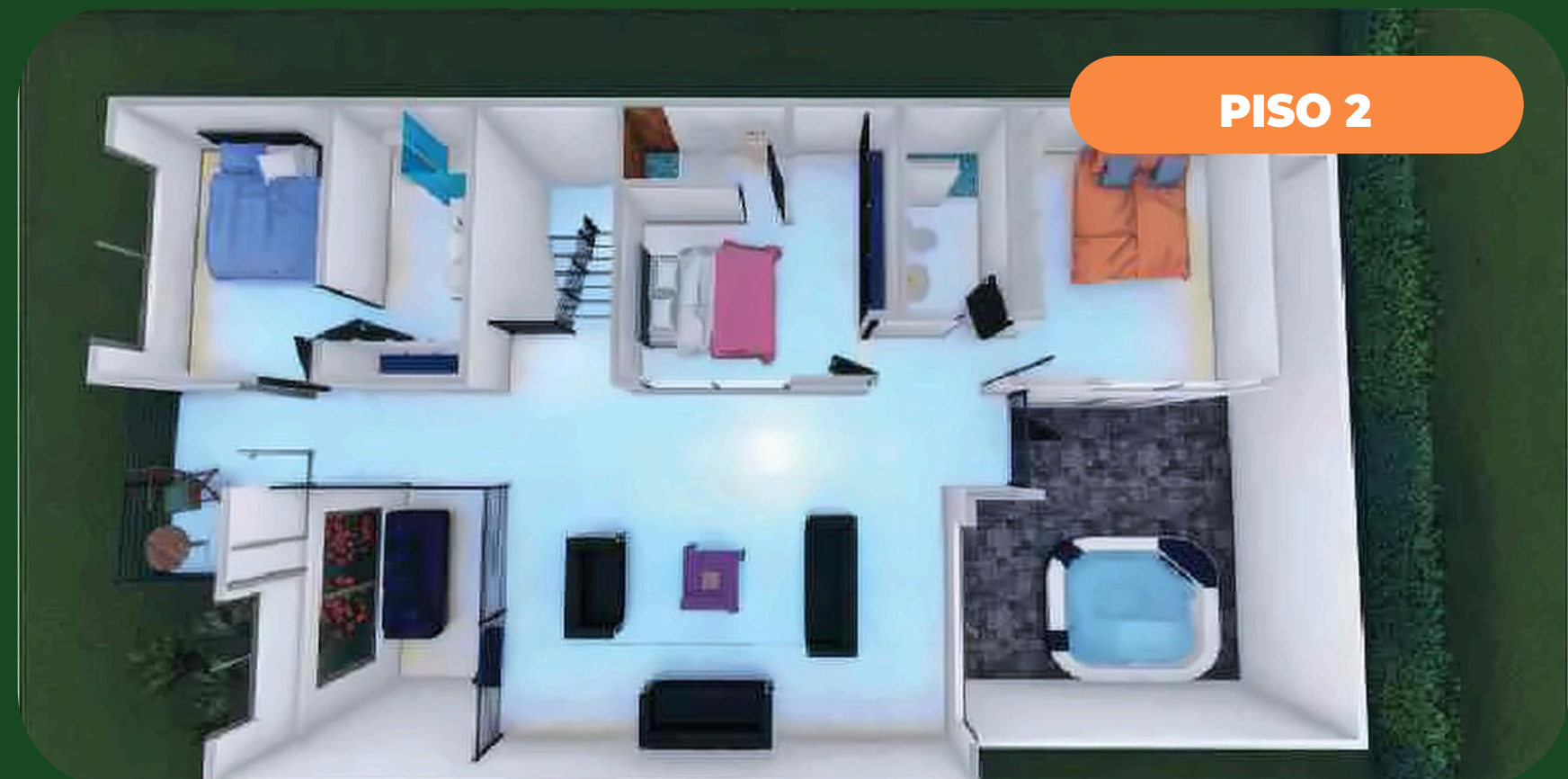
PISO 1

DISTRIBUCIÓN SUGERIDA

CASA 200m²

Cuadro de áreas

Área del lote	200,00 m²
Área construida 1 piso	129,38 m²
Área construida 2 piso	132,68 m²
Área total construida	262,06 m²
Área libre	70,62 m²



PISO 2



Imágenes de referencia



CASA 98m2

ONOCÉ LA CASA MODELO

Cuadro de áreas

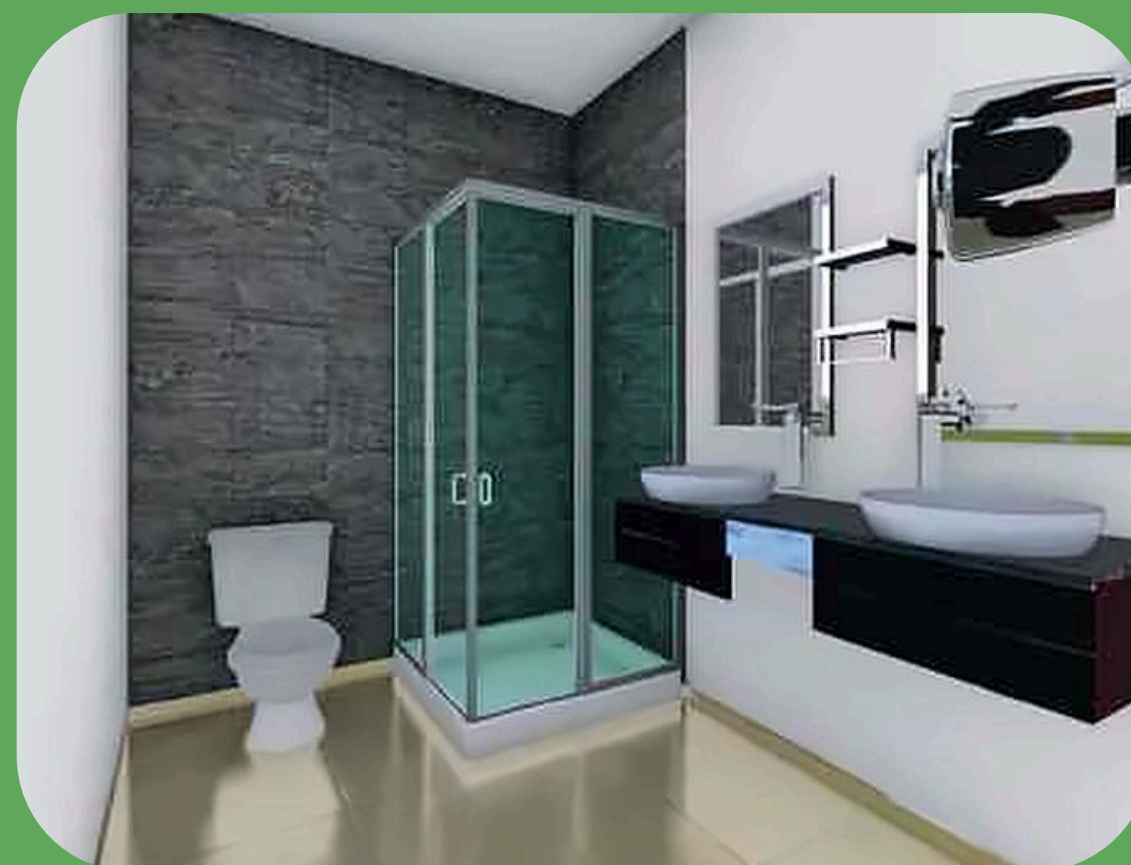
Área del lote	98m²
Área construida 1 piso	82,83 m²
Área construida 2 piso	82,22 m²
Área total construida	165,05 m²
Área libre	12,09 m²

CASA 98m2 EN SERIE





DISTRIBUCIÓN **SUGERIDAD**





GARANTIZAMOS TU **Inversión**

Nuestra compañía cuenta con la trayectoria y la experiencia necesaria para convertir sus sueños en realidad.



25 AÑOS DE EXPERIENCIA



Etapas I





COTIZACIÓN

URBANIZACIÓN LA FLORIDA

7 M FRENTE×14M FONDO

ÁREA 98 M² **\$44.833.000**
MEDIANERO

**Opción pago de
contado a 3
meses ¡10% DE
DESCUENTO!**

Valor incluido el de-
suento
\$40.349.700

Cuota inicial 30%
\$12.104.910

A la firma de la es-
critura 70%
\$28.244.790

0 3 cuotas, cada
una de
\$9.414.930

**Opción pago a 6
meses ¡5% DE
DESCUENTO!**

Valor incluido el de-
suento
\$42.591.350

A la firma de la
promesa
\$12.777.405

6 cuotas cada
una de
\$4.968.991

**Opción pago a
24 meses
¡SIN INTERESES!**

Valor del
lote
\$44.833.000

CUOTA INICIAL
DEL 30%
\$13.449.900

24 cuotas cada
una de
\$1.307.629



COTIZACIÓN

URBANIZACIÓN LA FLORIDA

10 M FRENTE*20M FONDO

ÁREA 200 M² \$72.225.000
MEDIANERO

**Opción pago de
contado a 3
meses ¡10% DE
DESCUENTO!**

Valor incluido el de-
scuento
\$65.002.500

Cuota inicial 30%
\$19.500.750

A la firma de la es-
critura 70%
\$45.501.750

0 3 cuotas, cada
una de
\$15.167.250

**Opción pago a 6
meses ¡5% DE
DESCUENTO!**

Valor incluido el de-
scuento
\$68.613.750

A la firma de la
promesa
\$20.584.125

6 cuotas cada
una de
\$8.004.938

**Opción pago a
24 meses
¡SIN INTERESES!**

Valor del
lote
\$72.225.000

CUOTA INICIAL
DEL 30%
\$21.667.500

24 cuotas cada
una de
\$2.106.563



COTIZACIÓN

URBANIZACIÓN LA FLORIDA

10 M FRENTE*20M FONDO

ÁREA 200 M² \$74.365.000
ESQUINERO

**Opción pago de
contado a 3
meses ¡10% DE
DESCUENTO!**

Valor incluido el de-
suento
\$66.928.500

Cuota inicial 30%
\$20.078.350

A la firma de la es-
critura 70%
\$46.849.950

0 3 cuotas, cada
una de
\$15.616.650

**Opción pago a 6
meses ¡5% DE
DESCUENTO!**

Valor incluido el de-
suento
\$70.646.750

A la firma de la
promesa
\$21.194.025

6 cuotas cada
una de
\$8.242.121

**Opción pago a
24 meses
¡SIN INTERESES!**

Valor del
lote
\$74.365.000

CUOTA INICIAL
DEL 30%
\$22.309.500

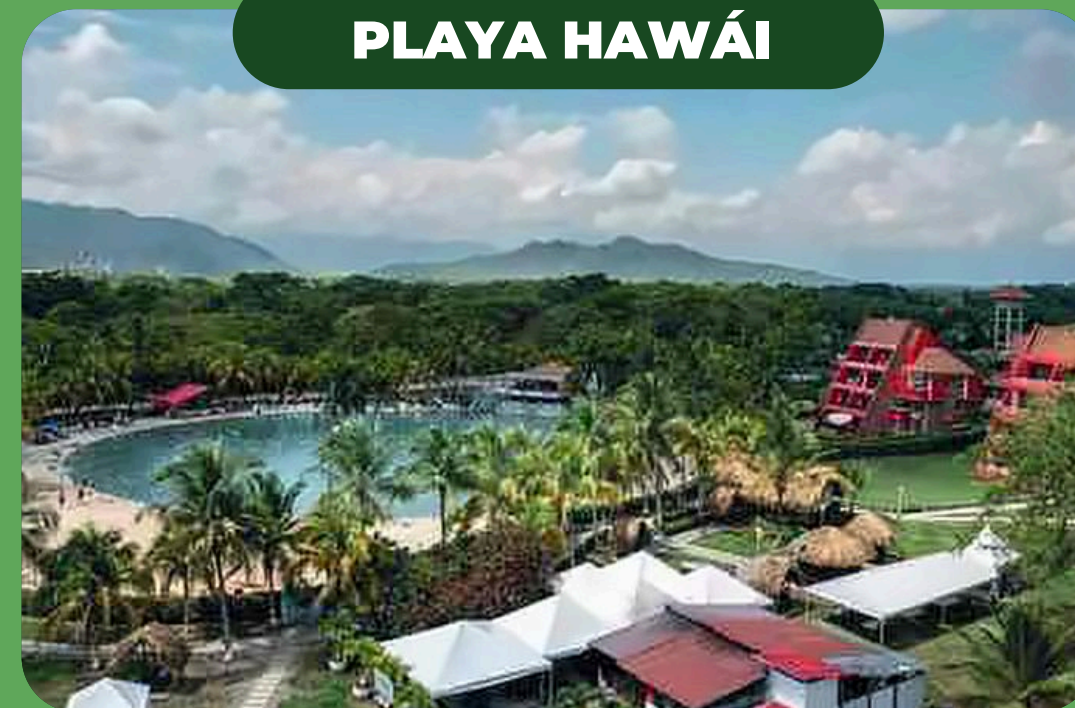
24 cuotas cada
una de
\$2.168.979

SITIOS TURÍSTICOS ALEDAÑOS

PISCILAGO



PLAYA HAWÁI



LAGO SOL





LUGARES COMERCIALES CERCANOS

UNICENTRO GIRARDOT



GIRARDOT



HOME CENTER GIRARDOT





Vive en sector campestre sin estar alejando de la ciudad, lotes con urbanismo, documentos del lote con matrícula inmobiliaria individual, facilidad de escriturar de manera inmediata.



Vías
pavimentadas



Red de
agua



Red de
luz



Red de
alcantarillado



Terreno
plano



Documentos
al día

SEPARA TU LOTE **EN LA SALA DE VENTAS**

APROVECHA PRECIOS DE LANZAMIENTO Y DESCUENTOS



**FACILIDADES
DE PAGO**



**ATENCIÓN
PERSONALIZADA**



**DOCUMENTOS LISTOS PARA
OBTENER SU ESCRITURA
PÚBLICA INDIVIDUAL**



*Oportunidad de
separar hoy: precios
exclusivos de preventa,
variedad de lotes
disponibles para elegir
la ubicación exacta.*

☎ 304 454 4396 | 320 319 5546



URBANIZADORA
ConstruCad
Construimos, asesoramos y dirigimos

¡COTIZA CON NOSOTROS
Y CONSTRUIMOS TU CASA!

¡TE ACOMPAÑAMOS **A CONSTRUIR TUS SUEÑOS!**

 +57 310 6039204 | +57 304 4544396



AMAMOS ACOMPAÑARTE

CUMPLIENDO TU SUEÑO CAMPESTRE



¡YA INICIAMOS OBRAS!





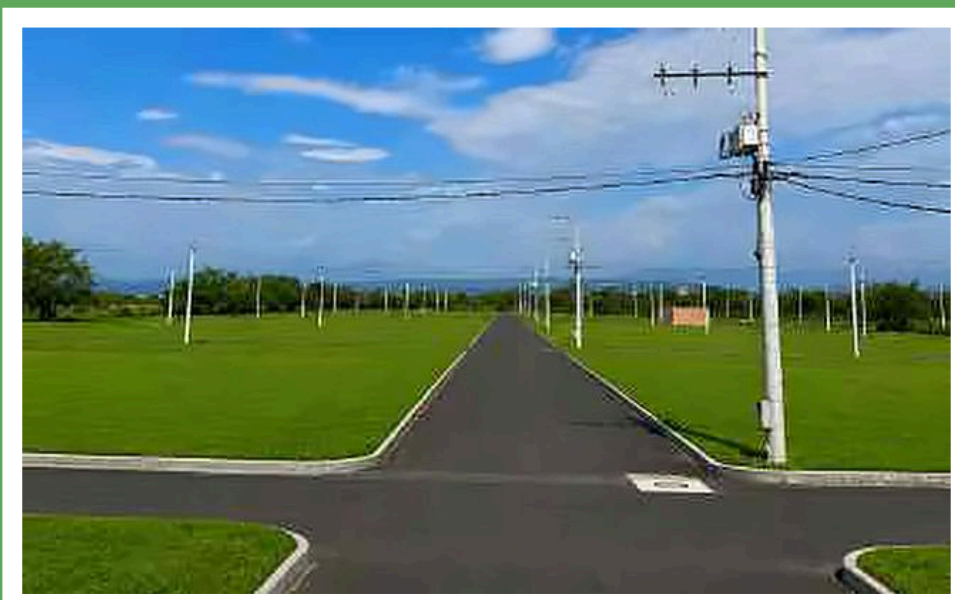
TU TAMBIEN PUEDES SER



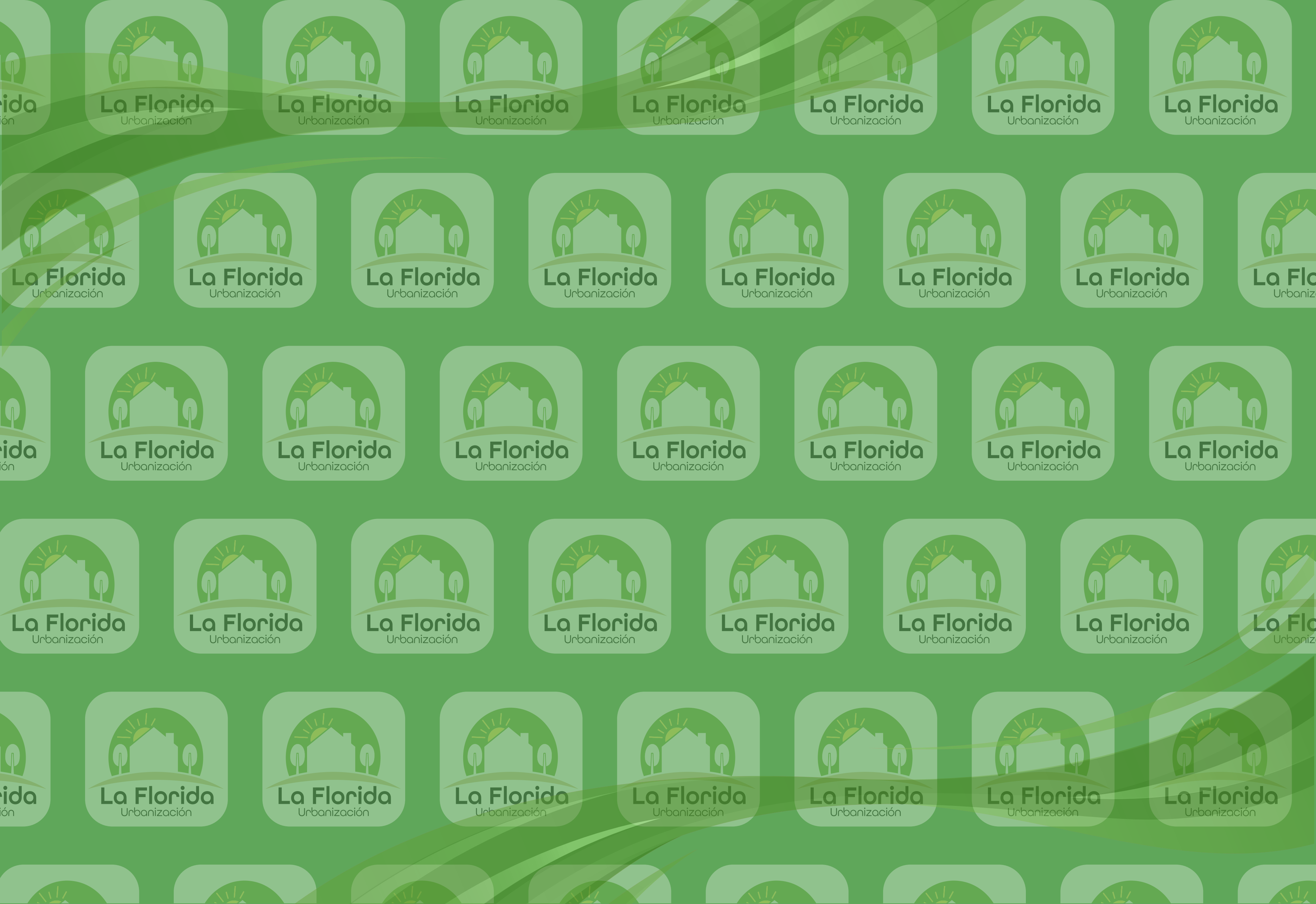
PARTE DE ESTE SUEÑO



COMO SE PROYECTA



ENTREGAR





Vías
pavimentadas



Red de
agua



Red de
luz



Red de
alcantarillado



Terreno
plano



Documentos
al día