

Tu propio paraíso
de 1.000 m²
TE ESPERA
EN RICAURTE



Un refugio **a tu medida** **EN EL MEJOR DESTINO**

Bienvenido a **tu próximo gran proyecto de vida**.
Imagina un espacio de 1.000 m² rodeado del clima
perfecto, diseñado exclusivamente para quienes
sueñan con **construir su propia quinta de descanso o
una hermosa finca turística**.

Elegimos estratégicamente a **Ricaurte, Cundinamarca**,
por ser una zona privilegiada, reconocida por su
**constante desarrollo constructivo, su vibrante
turismo y su exquisita gastronomía**. Es un lugar donde
la tranquilidad de la naturaleza se encuentra con el
crecimiento de una región en pleno auge,
garantizando que tu capital esté en el lugar correcto.



Diseñado para **el descanso** PENSADO PARA LA RENTABILIDAD

Esta propiedad representa mucho más que un terreno; es un lienzo en blanco con infinitas posibilidades. Tener **1.000 m²** te brinda la **libertad total** para diseñar la casa que siempre has querido, con **áreas verdes, piscina, zonas de BBQ y amplios espacios al aire libre.**



El Privilegio **de Construir** A TU MEDIDA

Ya sea que busques un refugio familiar privado o una inversión inteligente con alto potencial de lucro, este proyecto **se adapta a tus metas**. Gracias al atractivo turístico de **Ricaurte**, tu nueva construcción es el escenario ideal para generar excelentes ingresos a través del modelo de **rentas cortas por temporadas**. Disfrutas de tu espacio cuando lo desees y lo rentabilizas cuando no estás.



Invierte en tu Futuro: **Exclusividad y** **LIBERTAD EN RICAURTE**

Imagina un espacio donde el clima perfecto y la tranquilidad se encuentran para dar vida a tus proyectos. Te presentamos una oportunidad excepcional para adquirir lotes de 1.000 m² en una de las zonas con mayor proyección. Esta no es solo una compra, es el primer paso para consolidar un patrimonio sólido y versátil para tu familia.



Un lugar único
**Para vivir,
DESCANSAR
E INVERTIR**



AGUA DE DIOS

RICAUURTE

EL BOQUERÓN

FUSAGASUGÁ

BOGOTÁ

2 h 32 min
127 km

Ubicado a 2 horas y media de la ciudad de Bogotá D.C, centro del País sobre la nueva vía principal Ruta los Manuales - Agua De Dios, su topografía es plana donde podrá diseñar su casa.



A 15 minutos de
GIRARDOT,
CUNDINAMARCA

En Girardot, uno de los lugares de descanso **más cercanos a Bogotá**, se encuentra uno de los mejores destinos con **buen clima, un entorno de bosques nativos con gran diversidad de flora y fauna**, y la cordillera al fondo que lo rodea.



CONSTRUC
INMOBILIARIA

GARANTIZAMOS TU
Inversión

Nuestra compañía cuenta con la trayectoria y la experiencia necesaria para convertir sus sueños en realidad.

25
AÑOS
DE EXPERIENCIA



URBANIZACIÓN
LA GLORIA



URBANIZACIÓN
SAN PEDRO



CONDOMINIO CAMPESTRE
EL ÉXITO



VILLA ANA



BELLAVISTA



brisas de la montaña
Finca y lotes en condominio y empresas
Nariño, Cundinamarca



CONDOMINIO CAMPESTRE
SENDERO DEL SOL



CONDOMINIO CAMPESTRE
MIRADOR DEL SOL
Finca y lotes



SOL NACIENTE
Finca y lotes en condominio
Finca y lotes



CONDOMINIO CAMPESTRE
BRISAS DEL SOL
Tocaima, Cundinamarca



Ubicación Estratégica:

Situado en Ricaurte, disfrutarás de un entorno privilegiado, reconocido por su rica gastronomía y un turismo en constante crecimiento, lo que garantiza una excelente valorización continua para tu propiedad.



Un gran
plus:

Vive en la calma de tu propia tierra, rodeado de la exclusividad que mereces. Nuestras parcelas te ubican en el epicentro del bienestar: a solo minutos de los hoteles más prestigiosos, restaurantes de alta cocina y centros de relajación de Ricaurte. La tranquilidad del campo, con la sofisticación de los mejores servicios a tu alcance.



Libertad
Arquitectónica
Total:

Al contar con fachada libre, tú tienes el control absoluto del diseño. Puedes optar por una construcción a tu medida de uno o dos pisos, o incluso instalar una innovadora casa modular.



Versatilidad de **Inversión:**

Estos 1.000 m² son ideales tanto para construir tu quinta de descanso privada como para desarrollar rentables fincas turísticas, aprovechando al máximo el auge de las rentas cortas por temporadas.



Condiciones Insuperables:

Tu tranquilidad financiera es vital. Por eso, diseñamos un plan de financiamiento directo y sin intereses, para que puedas empezar a construir tu sueño hoy mismo sin preocupaciones.



Tu inversión nos importa
tu tranquilidad también:

Sabemos el esfuerzo que hay detrás de cada meta, por eso queremos que hagas tu inversión con total seguridad y respaldo. Para nosotros, tu crecimiento es prioridad.



Estado actual
del proyecto



Modelo
sugerido:

Deja que tu imaginación
diseñe tu propio espacio

Distribución **sugerida**



P1



P2



Un espacio natural para construir tus sueños

Cuadro Áreas Loteo

Manzana A		Manzana B		Manzana C		Manzana E		Manzana F	
LOTE	AREA (m2)	LOTE	AREA (m2)	LOTE	AREA (m2)	LOTE	AREA (m2)	LOTE	AREA (m2)
1	1252	1	1785	1	1018	1	1000	1	1000
2	1208	2	1238	2	1000	2	1000	2	1000
3	1000	3	1208	3	1000	3	1000	3	1000
4	1000	4	1000	4	1000	4	1168	4	1000
5	1000	5	1000	5	1000	5	1223	5	1000
6	1000	6	1000	6	1000	6	1278	6	1000
7	1000	7	1000	7	1000	7	1000	7	1000
8	1000	8	1000	8	1000	8	1000	8	1000
9	1000	9	1000	9	1000	9	1000	9	1000
10	1000	10	1000	10	1263	10	1000	10	1000
11	1000	11	1000	11	1596	11	1000	11	1000
12	1000	12	1000	12	1054	12	1000	12	1000
13	1000	13	1000	Manzana D	LOTE AREA (m2)	13	1000	13	1000
14	1000	14	1000			14	1000	14	1000
15	1000	15	1000			15	1000	15	1000
		16	1000			16	1000	16	1000
		17	1000			17	1000	17	1000
		18	1000			18	1000	18	1000
		19	1000			19	1000	19	1000
						20	1000	20	1000
						21	1084	21	1084

Total: **89.433**

**VÍA RICAURTE
AGUA DE DIOS**





Un espacio natural para construir tus sueños

ÁREA 1.000 m²
\$130.000.000
MEDIANERO

ÁREA 1.000 m²
\$140.000.000
ESQUINERO

ÁREA 1.785 m²
\$249.900.000
ESQUINERO

Opción pago de contado a 3 meses ¡10% DE DESCUENTO!

Valor incluido el descuento **\$117.000.000**
Cuota inicial 30% **\$35.100.000**
A la firma de la escritura 70% **\$81.900.000**
o 3 cuotas, cada una de **\$27.300.000**

Valor incluido el descuento **\$126.000.000**
Cuota inicial 30% **\$37.800.000**
A la firma de la escritura 70% **\$88.200.000**
o 3 cuotas, cada una de **\$29.400.000**

Valor incluido el descuento **\$224.910.000**
Cuota inicial 30% **\$67.473.000**
A la firma de la escritura 70% **\$157.437.000**
o 3 cuotas, cada una de **\$52.479.000**

Opción pago a 12 meses ¡5% DE DESCUENTO!

Valor incluido el descuento **\$123.500.000**
A la firma de la promesa 30% **\$37.050.000**
12 cuotas cada una de **\$7.204.167**

Valor incluido el descuento **\$133.000.000**
A la firma de la promesa 30% **\$39.900.000**
6 cuotas cada una de **\$7.758.333**

Valor incluido el descuento **\$237.405.000**
A la firma de la promesa **\$71.221.500**
6 cuotas cada una de **\$13.848.625**

Opción pago a 24 meses ¡SIN INTERESES!

Valor del lote **\$130.000.000**
A la firma de la promesa 30% **\$39.000.000**
24 cuotas cada una de **\$3.791.667**

Valor del lote **\$140.000.000**
A la firma de la promesa 30% **\$42.000.000**
24 cuotas cada una de **\$4.083.333**

Valor del lote **\$249.900.000**
A la firma de la promesa 30% **\$74.970.000**
24 cuotas cada una de **\$7.288.750**



SEPARA TU LOTE **EN LA SALA DE VENTAS**



Red de agua



Red de luz



Terreno plano



Documentos al día



Encerramiento en cerca natural limoncillo



Sardinell en la vía recebada



Oportunidad de separar hoy: precios exclusivos de preventa, variedad de lotes disponibles para elegir la ubicación exacta.

APROVECHA PRECIOS DE LANZAMIENTO Y DESCUENTOS



FACILIDADES DE PAGO



ATENCIÓN PERSONALIZADA



DOCUMENTOS LISTOS PARA OBTENER SU ESCRITURA PÚBLICA



GRAN

OPORTUNIDAD

DE INVERSIÓN

Separa tu lote desde **\$500.000**

10%

DE DESCUENTO POR PAGO DE CONTADO

Paga tu lote hasta en

¡24 meses!

SIN INTERESES
FINANCIACIÓN DIRECTA

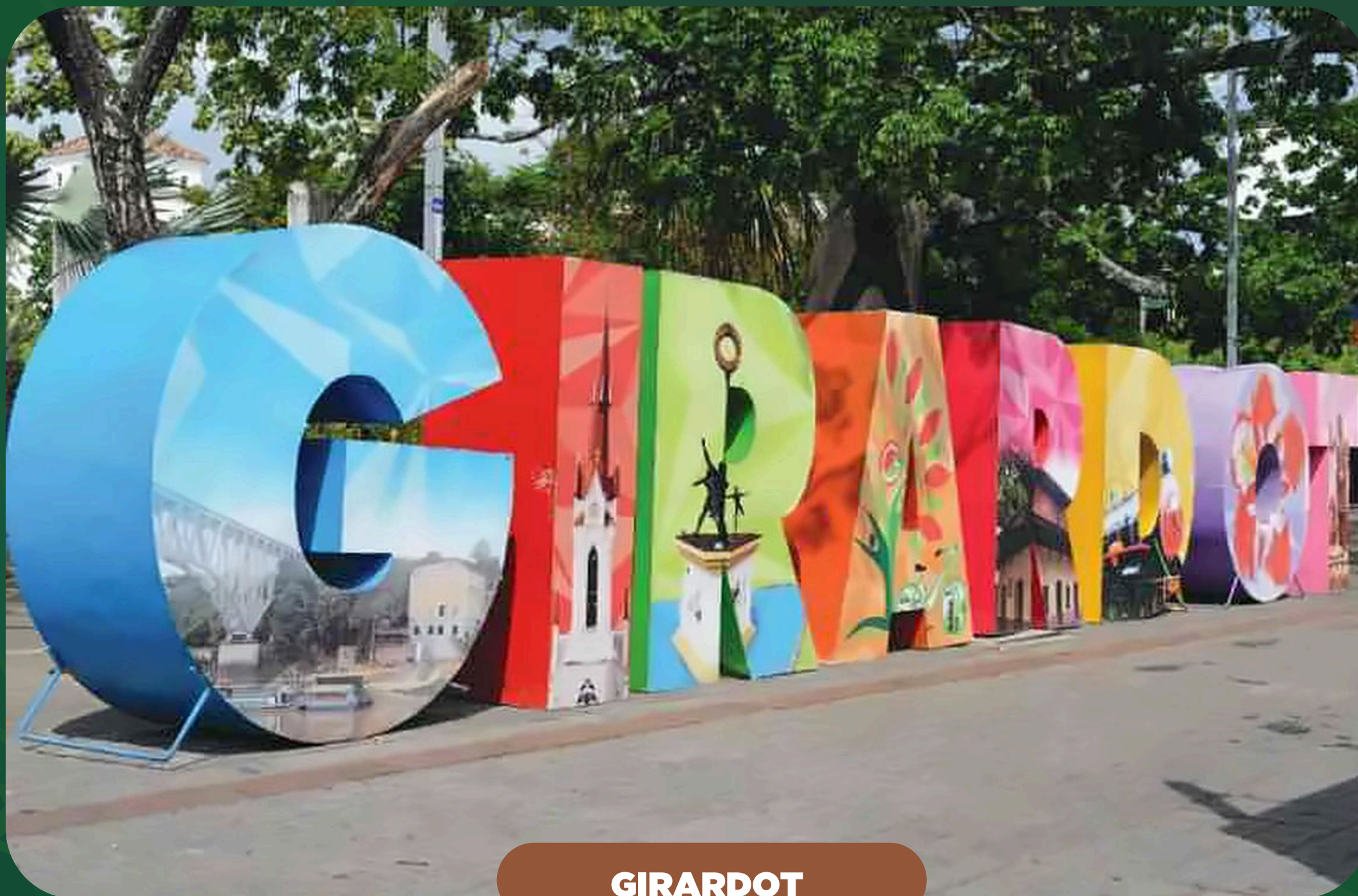


ÁREA DE LOS LOTES



Más espacio para diseñar
la casa de tus sueños.

LUGARES COMERCIALES CERCANOS

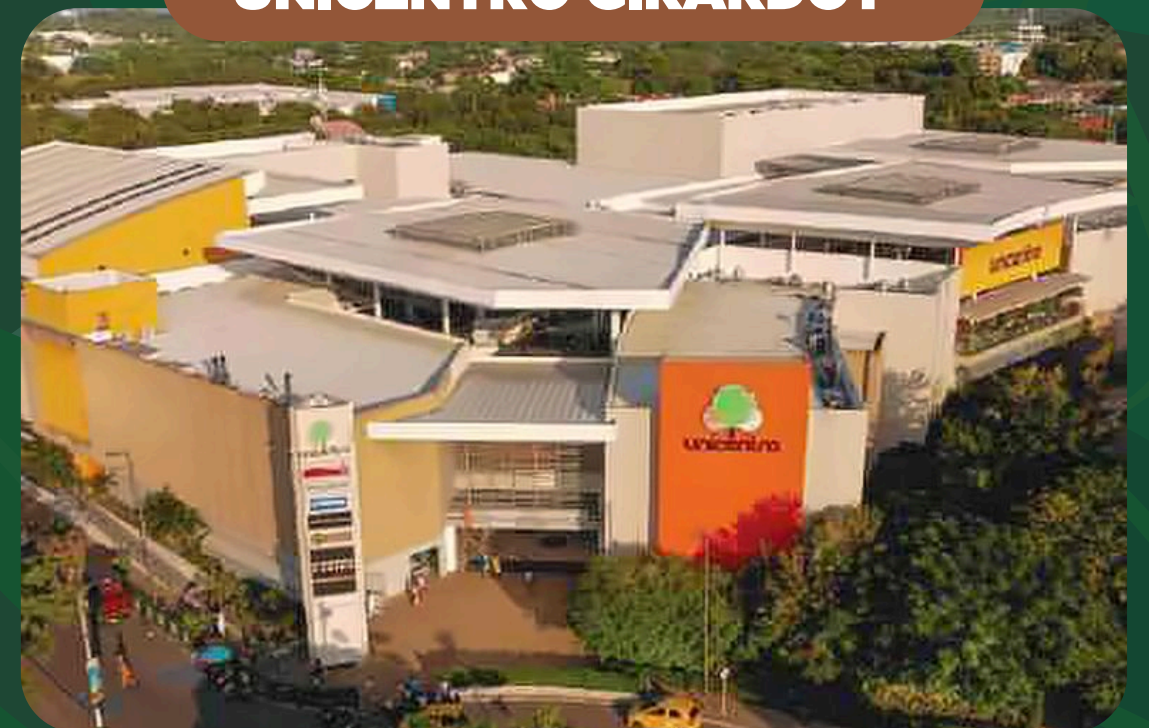


GIRARDOT

HOME CENTER GIRARDOT



UNICENTRO GIRARDOT





URBANIZADORA
ConstruCad
Construimos, asesoramos y dirigimos

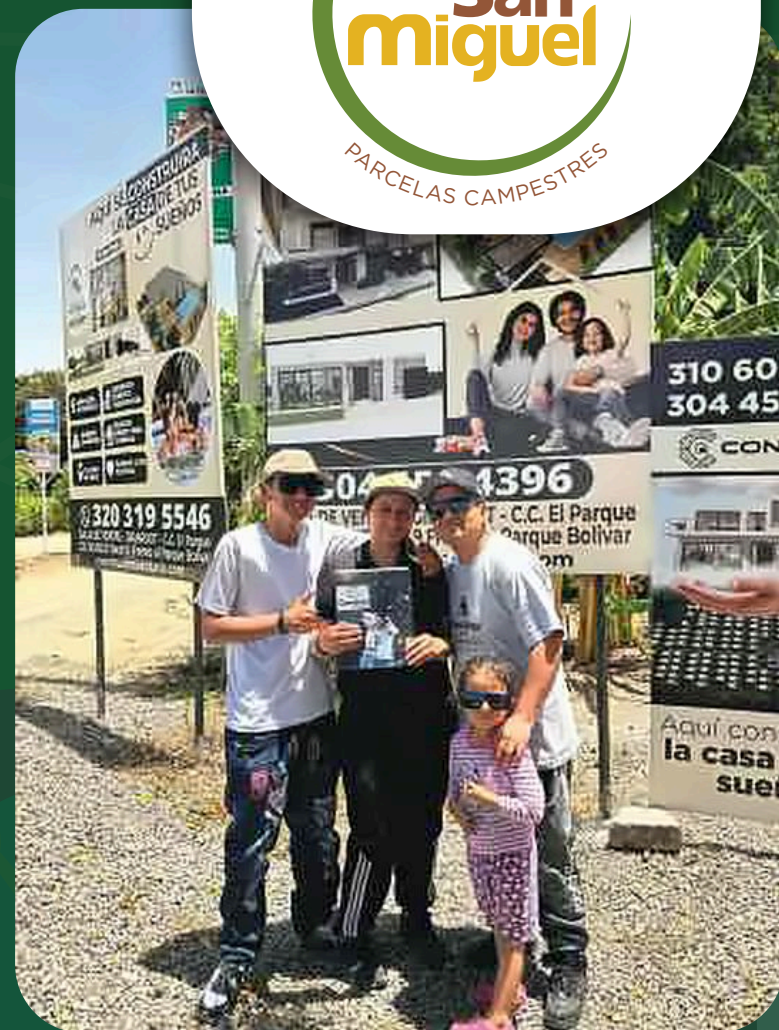
¡COTIZA CON NOSOTROS
Y CONSTRUIMOS TU CASA!

¡TE ACOMPAÑAMOS A CONSTRUIR TUS SUEÑOS!

📞 +57 3044544396

📞 +57 3134269440

📞 +57 3203195546



AMAMOS ACOMPAÑARTE

CUMPLIENDO TU SUEÑO CAMPESTRE



+57 3044544396

+57 3134269440

+57 3203195546

Info.construcinmobiliaria@gmail.com
www.construcinmobiliaria.com
@construcinmobiliaria